

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT Nr. 10768
ing. Grițco SERGIU
SC S-grade Project SRL
str. Fântâni, nr. 4, bl. C, ap. 11, Giroc, jud. Timiș
tel: 0745 004 994

Nr. 156 din 18.08.2025
cf. registrului de evidență



REFERAT DE VERIFICARE
privind verificarea de calitate la cerința

D1 – Igiena, sănătate și mediu înconjurător
E – Economie de energie și izolare termică
F – Protecția împotriva zgomotului

Proiect: Amenajare campus preuniversitar tehnologic
Faza: D.T.A.C. + P.T.
Nr. proiect: 699 / 2024

1. Date de identificare

- Proiectant general: S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.
- Proiectant de specialitate: S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.
- Beneficiar: UAT Municipiul Arad
- Amplasament: Str. Ioan Fluieraș nr. 10C, Municipiul Arad, jud. Arad, CF nr. 363226
- Data prezentării pentru verificare: 14.08.2025

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Documentația prevede reamenajarea unor construcții existente din cadrul campusului școlar preuniversitar tehnologic din municipiul Arad. Funcțiunea principală a construcțiilor este de clădiri pentru învățământ.

Conform normativului P100/2013 clădirea se încadrează în clasa II de importanță
Conform HG 776/1997 clădirea se încadrează în categoria C de importanță

Din punct de vedere al igienei, sănătății și mediului înconjurător D1

Măsuri pentru protecția față de noxele din exterior

Nu există noxe din mediul ambiant în exterior, care ar putea influența funcțiunile din interior.

Măsuri pentru asigurarea calității aerului la spațiile interioare.

Asigurarea ventilației se va face natural, cu ajutorul ferestrelor și a ușilor de exterior existente. Prin natura investiției nu se vor înregistra degajări de noxe.

Controlul climatului radiativ- electromagnetic

Nu este cazul.

Posibilități de menținere a igienei

Obiectivul se echipează cu instalații sanitare conform normativelor (ca număr unități, puncte apă, obiecte sanitare de diferite feluri).

Spațiile sociale pentru angajați sunt amplasate adiacent zonelor de circulație ale clădirii.

Mediul termic și umiditatea

Clădirile se vor reabilita termic. Ferestrele sunt prevăzute cu geam termopan low-E pentru a reduce radiația calorică și ultravioletă pe timpul verii și pentru a reduce pierderile de căldură pe timp de iarnă.

Iluminatul natural și artificial

Pentru spațiile interioare iluminatul natural este asigurat de ferestrele poziționate în planul vertical al pereților. Iluminatul artificial este asigurat prin numărul, natura, poziția și fiabilitatea corpurilor de iluminat funcționale propuse.

Alimentarea cu apă și igiena apei

Instalațiile de alimentare cu apă sunt alimentate în prezent de la rețeaua localității prin instalația existentă.

Igiena evacuării apelor uzate

Apele menajere produse de dotările construite pe amplasament vor fi colectate la rețeaua localității.

Igiena evacuării deșeurilor solide

Pentru eliminarea deșeurilor menajere există un contract cu societatea locală de salubritate. Deșeurile reciclabile vor fi depozitate temporar într-un container separat, fiind preluate ulterior de o firmă de reciclare specializată. Deșeurile medicale vor fi colectate separat și predate unei firme de colectare specializată în astfel de deșeuri.

PROTECȚIA MEDIULUI

Influenta construcției asupra mediului natural și amenajat

Protecția solului determinată de:

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului - **Nu este cazul.**
- Instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului - **Nu este cazul.**
- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului. – **există separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate de pe platformele și parcurile exterioare.**

Protecția pânzei de apă freatică determinată de:

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freatice - **Nu este cazul**
- Instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freatice - **Nu este cazul**
- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării apei freatice - **Nu este cazul**

Protecția calității aerului exterior determinată de:

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina degajări de mirosuri, gaze de ardere, substanțe nocive viabile sau neviabile, radiații – **Nu este cazul.**
- Instalațiile de filtrare și epurare - **Nu este cazul**
- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului - **Nu este cazul**

Protecția florei, faunei și reliefului determinată de:

Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor - **Nu este cazul**

Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți

Nu este cazul

Protecția acustică determinată de:

- Natura activităților
- Instalații și echipamente producătoare de zgomot
- Elemente de izolare

Se vor lua măsurile necesare pentru a atenua propagării zgomotelor produse de echipamentele tehnice utilizate.

Din punct de vedere al economiei de energie și izolării termice E

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie din blocuri ceramice cu grosimea de 30-40cm. Zidurile se vor termoizola cu vata minerala de 15cm grosime asigurând o rezistență termică necesară $R'_{min} = 3.00 \text{ m}^2\text{K/W}$.

La nivelul acoperișului se va izola cu 20cm polistiren extrudat și va fi prevăzută o barieră de vapori și hidroizolație ce asigură rezistența minimă corectată la transfer termic necesară $R'_{min} = 5.00 \text{ m}^2\text{K/W}$.

La nivelul plăcii la sol se va dispune pe cât posibil o termoizolație din polistiren extrudat de 10cm grosime, asigurând $R'_{min} = 4.50 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Tâmplăria exterioară cu geam termoizolant va asigura $R'_{min}=0.77\text{m}^2\text{K/W}$ pentru uși exterioare și $R'_{min}=0.83\text{m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre.

Șpaletii exteriori ai gurilor de uși și ferestre se vor termoizola cu 3-5cm de polistiren extrudat. În vederea diminuării punților termice se vor termoizola plăcile ce ies în consola (balcoane, copertine) precum și aticele de la acoperiș, iar tâmplăria se va monta pe cât posibil la fața exterioară a zidurilor de cărămidă.

Din punct de vedere al protecției împotriva zgomotului F

Protecția acustică a clădirii este asigurată de elementele de închidere verticale realizate din zidărie de cărămidă de 30-40cm grosime și stratul de termoizolație.

Protecția acustică a clădirii la nivelul acoperișului este asigurată de structura planșeului și cei 20cm de polistiren extrudat.

Protecția acustică între încăperile interioare este asigurată de masivitatea pereților din zidărie de blocuri ceramice cu grosimea de 15-30cm.

Suprafețele vitrate interioare și exterioare sunt prevăzute cu geam fonoizolant având gradul de izolare acustică de 30 dB.

Montarea utilajelor (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe suporturi din materiale anti-vibrații (pluta, cauciuc etc.), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor.

3. Documente ce s-au prezentat la verificare

- Tema de proiectare: --
- Certificat de urbanism: --
- Avize obținute: --
- Memoriul tehnic elaborat de proiectant în care se prezintă soluția tehnică adoptată pentru respectarea cerinței de verificare: **DA**
- Alte documente: --

4. Concluzii asupra verificării

- În urma verificării se considera ca proiectul corespunzător pentru faza verificată (D.T.A.C. + P.T.), semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- Următoarele condiții sunt obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: **Nu sunt**
- Se vor respecta în mod obligatoriu detaliile și fisele tehnice ale materialelor și caracteristicile materialelor prevăzute în proiect, precum și clasa de reacție la foc minimă

Nerespectarea soluțiilor tehnice, stabilite prin proiectul supus verificării, exonerează de răspundere verificatorul pentru eventualele deficiențe privind asigurarea calității la cerințele verificate.

Am primit 3 exemplare
Beneficiar / Proiectant



Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat nr. 10768
ing. Grițco SERGIU

